

Der nachstehende Kurzbeschreibung gibt Auskunft über den Ausbaustandard. Sie kommen in den Genuss von höchster Wohnqualität.

Unsere Highlights

- **Küchen mit Granitabdeckung und Glasrückwand**
- Bora Induktions-Kochfeld mit integriertem Dunstabzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter
- **Backofen und Steamer als einzelne Geräte (Miele AG)**
- Reduit mit Waschmaschine/Tumbler (Miele AG)
- Hochwertige Boden- und Wandbeläge
- Wärmeerzeugung mittels Grundwasserwärmepumpe
- **Ladestationen für Elektrofahrzeuge in Tiefgarage**

Photovoltaik-Anlage auf dem Dach / Zusammenschluss zum Eigenverbrauch ZEV

Wohnräume, Zimmer, *Küchen, *Reduit, *Entrée

Boden:	Designboden Vinyl, *Keramische Bodenplatten
Wände:	Abrieb, weiss
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Schränke:	Garderobenschrank, weiss

Küchenausstattung

Fronten:	Kunstharz beschichtet, weiss
Arbeitsfläche:	Naturstein, schwarz
Geräte:	Bora Induktions-Kochfeld, Kühlschrank-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, Backofen und Steamer, Miele-Geräte

Nasszellen

Boden:	Bodenplatten Feinsteinzeug
Wände:	Wandplatten Steingut
Decke:	Weissputz, weiss gestrichen
Armaturen:	verchromte Armaturen
Sanitärapparate:	Keramik, weiss
Waschtisch:	mit Unterbaumöbel, weiss
Spiegelschrank:	mit integrierter Beleuchtung
Dusche:	Walk-In Dusche, bodeneben gefliest, Rinne
Bad:	Badewanne

Balkon

Boden:	Monobeton
Wände:	Abrieb, gestrichen
Decke:	Beton, weiss gestrichen
Geländer:	Ganzglasgeländer mit Zwischenpfosten
Sonnenschutz:	Rafflamellenstoren, elektrisch

Terrasse Attika

Boden:	Zementgartenplatten 40/60 cm
Geländer:	Eternit-Pflanztröge ergänzt mit Staketengeländer

Fenster / Sonnenschutz

Fenster:	Kunststoff-Fenster (innen weiss, aussen weiss) Hebe-Schiebe-Türe (alle Wohnungen)
Sonnenschutz:	Rafflamellenstoren, elektrisch

Elektrische Ausrüstung

Wohnen / Essen:	Diverse Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, Multimediadosen mit Radio/TV
Küche/Entrée/Dusche:	LED Decken-Einbauspot
Diverse Zimmer:	Steckdosen, Deckenanschlüsse für Leuchten, je eine Multimediadose mit Radio/TV
Balkon:	Steckdose, Deckenleuchte
Reduit / Schrank:	Multimedia- und Elektroverteilkasten, Glasfaseranschluss bis Wohnungs-Verteilkasten, sternförmige wohnungsinterne Multimedia-Verkabelung in diversen Zimmern
Solaranlage:	PV-Anlage auf dem Dach und Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)

Lüftung / Heizung / Warmwasser

Lüftung:	Kontrollierte Wohnungsgrundlüftung
Heizung / Warmwasser:	Grundwasser Wärmepumpe

Allgemein

Keller:	Kellerabteile mit Steckdose auf Wohnungszähler, Trockenraum mit Wäschetrocknungsgerät im UG
Tiefgarage:	Parkfelder mit Nummerierung, z.T. Ladestationen für Elektrofahrzeuge, direkter Zugang zum Treppenhaus
Umgebung:	Anlage mit verschiedenen Sträuchern, unterschiedlichen Pflanzen und Bäumen sowie Beleuchtung

Hinweis

Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten